

COMUNE DI TOLFA
Città Metropolitana di Roma

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – COPIA

Reg. n. 55	OGGETTO: "Rettifica deliberazione G.C n.51 del 11.05.2017. Diritti istruttori e di sopralluogo del Servizio Terzo".
Data 22.05.2017	

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventidue del mese di maggio con inizio alle ore 9,00, presso la Sede comunale, debitamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e nome	Carica	Presenti	Assenti
1) Landi Luigi	Sindaco	X	
2) Aloisi Paola	Assessore		X
3) Bentivoglio Stefania	Assessore	X	
4) Dionisi Cristiano	Assessore		X
5) Folli Mauro	Assessore	X	

Sono assenti giustificati i Signori:

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Claudio Lavagnini

Il Sindaco dichiara aperta la riunione, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi gli allegati pareri previsti dall'art. 49 del D.lgs.vo 18 agosto 2000 n.267.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Legge 19.3.1993 n.68/1993 e successiva legislazione è stata prevista la possibilità di istituire dei diritti istruttori e di segreteria ;

Visto che il Comune di Tolfa con determinazione n.97 del 4.8.2008 ha inteso adeguare i diritti istruttori e di segreteria per attività edilizia ed urbanistica;

Constatato che con nota prot. n.3461 del 5.5.2017 l'arch. Mencarelli Ermanno Responsabile Settore III tecnico ha presentato progetto-proposta per l'adeguamento dei diritti istruttori per tutte le competenze del Servizio III del Comune di Tolfa;

Appurato che all'uopo è stata adottata apposita deliberazione di Giunta comunale n.51 dell'11.5.2017;

Ritenuto dover intervenire a rettifica su alcuni punti;

Acquisiti i pareri previsti dall'art.49 del D.lgs 267/2000;

D E L I B E R A

Per quanto in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

- 1) Rettificare la deliberazione di Giunta comunale n.51 dell'11.5.2017 "Diritti istruttori e di sopralluogo per attività di competenze del Servizio III" come da prospetto allegato "A"

La presente deliberazione è approvata ad unanimità di voti

La presente deliberazione ad unanimità di voti viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.34 del dlgs 18.8.2000 n.267



COMUNE DI TOLFA
Città Metropolitana di Roma Capitale

SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE del 22.05.2017

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: "Rettifica deliberazione G.C n.51 del 11.05.2017. Diritti istruttori e di sopralluogo del Servizio Terzo".

Pareri previsti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267 appresso riportati:

-Il Responsabile del Servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica
li, 22.05.2017

Visto con parere favorevole

F.to Arch. Ermanno Mencarelli

-Il Responsabile della ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile
li, 22.05.2017

Visto con parere favorevole

F.to rag. Maria Enrica Borghini

All. "A"

1- CERTIFICAZIONI-PARERI-ATTESTAZIONI		
	2008	2017
Certificato destinazione urbanistica (cdu) fino a 5 particelle catastali sullo stesso foglio	75	100
Incremento per ogni particella catastale sullo stesso foglio	:::	10
Accesso agli atti L.241/90 in genere senza estrazione di copie	10	20
Accesso agli atti L.241/90 in genere con estrazione di copie (fino a 30 fg A3-A4)	:::	50
Accesso agli atti L.241/90 in genere con estrazione di copie (oltre 20 fg A4-A3)	:::	100
Certificazioni di presenza/assenza di atti in archivio-ricerche	:::	20
Pareri comunali sintetici in merito a questioni provatistiche di atti o provvedimenti amm.vi emessi nel tempo su attività edilizia	10	100
Pareri istruttori endo procedimentali verso altri enti (asl, regione, città metropolitana, ecc)	50	70
Verbali linee e quote per nuove costruzioni	50+0.25/mc	70+0.25/mc
Deposito frazionamento catastale ed attestazione	:::	100
Voltura di titoli edilizi abilitativi o equivalenti	:::	100
Rinnovo di titoli edilizi o equivalenti	:::	100
Autorizzazione proroghe a titoli edilizi o equivalenti	50	100
Autorizzazione di conformità alloggio	:::	100
Rilascio certificazione di agibilità art. 24 dpr 380/01	100+25 x unità	200+25 per unità
Deposito inizio lavori	30	50
Deposito fine lavori	30	50
Sopralluoghi di personale tecnico in accertamento preventivo	:::	50
2-PROCEDIMENTI EDILIZI E TITOLI ABILITATIVI		
	2008	2017
Attività libera rt.6 dpr 380/01	:::	70
Attività di comunicazione lavori asseverata art.6 dpr 380/01	:::	100
Attività di privati su aree demaniali e di uso civico art.8 dpr 380/01	:::	100
Segnalazione certificata di inizio attività art.22 dpr 380/01	:::	100
Segnalazione certificata di inizio attività art.23 dpr 380/01 in alternativa al permesso di costruire	:::	100
Segnalazione certificata inizio attività art.23 bis dpr 380/01 in	:::	200
Interventi di cambio d'uso rilevante art.23 ter dpr 380/01	:::	100
Interventi subordinati a permesso di costruire art.10 dpr 380/01	75	senza volume 100 fino a 200 mc 150 fino a 400 mc 300 oltre 700 mc 400
Piani di utilizzazione aziendale in genere per deroghe in zone agricole l.r.12/2016	:::	200
Varianti in corso d'opera per attività libere, CILA-SCIA in genere art 22-23-23bis-23ter	:::	50

Variante in corso d'opera per permessi a costruire in genere art.10-14-28bis dpr 380/10	:::	100
Condoni edilizi l.47/85-l.326/2003	:::	300
Autorizzazione paesaggistica dpr 139/2010 semplificata	180	250
Autorizzazione paesaggistica in subdelega l.r 8/2012	180	250
Autorizzazione nulla osta idrogeologico e/o ZPS-corrispondenza	:::	70
Conferenze di servizi art.14 ter l.241/90	:::	1000
Trasformazione diritto di superficie in proprietà l. 448/98	:::	200
Procedura semplificata (pas) dlgs 28/2011 per impianti alimentati da fonti rinnovabili	:::	100

3-PROCEDIMENTI URBANISTICI E CONNESSI	2008	2017
Redazione di convenzioni o loro varianti in esecuzione di Piani Attuativi di iniziativa privata	:::	1000
Autorizzazione a lottizzare asr.28 L.1150/42 ovvero riadozione dei piani scaduti,ovvero permesso a costruire equivalente per opere di urbanizzazione in tutti i piani urbanistici di iniziativa privata e/o varianti	1000	1500
Procedimento conclusivo per la cessione e/o acquisizione aree pubbliche,verifica delle condizioni convenzionali	:::	1000
Attività istruttoria e di supporto in genere,per tutti i piani urbanistici attuativi di iniziativa privata e/o loro varianti	:::	1000
Conferenze di servizi art.14 ter L.241/90 per acquisizione pareri endo procedimentali ,pianificazioni in genere	:::	1000
Deposito frazionamenti opere pubbliche in cessione	:::	200
Deposito collaudi delle OO.UU primarie e/o secondarie	:::	100

4-PROCEDIMENTI VARI E DI INDENNITA'	2008	2017
Allaccio privato in fognatura comunale (fino a 4 unità)	50	100
Allaccio privato in fognatura comunale (fino a 10 unità)	:::	200
Allaccio privato in fognatura comunale (oltre 10 unità)	:::	400
Allaccio privato in rete idrica comunale (fino a 4 unità)	:::	100
Allaccio privato in rete idrica comunale (fino a 10 unità)	:::	200
Allaccio privato in rete idrica comunale (oltre 10 unità)	:::	400
Smaltimento acque reflue di competenza comunale	:::	200
Insegne pubblicitarie-arredi fissi e/o temporanei-passi carrabili/pedonali-segnaletica ad uso privato o condominiale-illuminazione privata a terra o a palo,ecc oltre tariffa per suolo pubblico	50	100
Scavi su suolo comunale per sottoservizi in genere da privato (fino a 10 ml) impegno suolo pubblico permanente,oltre deposito cauzionale o polizza	50	100

Scavi su suolo comunale per sottoservizi in genere da servizi (fino a 10 ml) impegno suolo pubblico permanente,oltre deposito cauzionale o polizza	∴	200
Scavi su suolo comunale per sottoservizi in genere da privato (fino a 50 ml) impegno suolo pubblico permanente,oltre deposito cauzionale o polizza	∴	500
Scavi su suolo comunale per sottoservizi in genere da servizi (fino a 50 ml) impegno suolo pubblico permanente,oltre deposito cauzionale o polizza	∴	1000
Scavi su suolo comunale per sottoservizi in genere da privato (oltre 50 ml) impegno suolo pubblico permanente,oltre deposito cauzionale o polizza	∴	1000
Scavi su suolo comunale per sottoservizi in genere da servizi (oltre 50 ml) impegno suolo pubblico permanente,oltre deposito cauzionale o polizza	∴	2000

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to dott. Luigi Landi

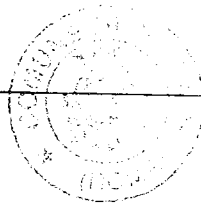
Il Segretario Comunale
f.to dott. Claudio Lavagnini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

li

Il Segretario Comunale
f.to dott. Claudio Lavagnini



E' copia conforme all'originale

li

Il Segretario Comunale
dott. Claudio Lavagnini

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, essendo trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il giorno:

non essendo pervenute richieste di invio a controllo

non essendo soggetta a controllo

li

Il Segretario comunale

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del responsabile del servizio, resa a mente dell'art. 8 del vigente statuto comunale, la avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio del Comune nei modi di legge.

li

Il Segretario comunale
